

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«Сахалинский государственный университет»

Кафедра юриспруденции

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель основной
профессиональной образовательной
программы


_____/В.С. Бреднева

"27"мая 2024 г

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины (модуля)

Б1.В.06 Жилищное право

Уровень высшего образования

Направление подготовки

40.03.01 - «Юриспруденция»

(код и наименование направления подготовки)

Информационное право

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

РПД адаптирована для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011).

Программу составила:

Бреднева Валентина Сергеевна



Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры юриспруденции протокол № 5 от 27 мая 2024 г. (актуализирована в 2025).

Заведующий кафедрой Заведующий кафедрой юриспруденции, кандидат

юридических наук Бреднева Валентина Сергеевна



1 Цель и задачи дисциплины (модуля)

Цель дисциплины (модуля) - овладение студентами комплексом знаний и навыков, необходимых для правового регулирования жилищных отношений, владения вопросами жилищного законодательства, решения текущих проблем и профилактики потенциальных правовых конфликтов в жилищной сфере.

Задачи дисциплины (модуля):

- Изучение исторического развития и современного состояния жилищного законодательства Российской Федерации.
- Формирование у студентов навыков правильной трактовки норм жилищного права, их взаимосвязей с иными отраслями права.
- Ознакомление с видами жилых помещений, формами и основаниями приобретения жилья, правами и обязанностями собственников и пользователей жилплощади.
- Обучение правильному оформлению договоров найма жилого помещения, регистрации права собственности на жилье и заключению других сделок с недвижимостью.
- Развитие навыков юридического анализа типичных жизненных ситуаций, возникающих в жилищной сфере.
- Направленность на повышение уровня юридической грамотности граждан в вопросах проживания и пользования жильем.

2 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Учебная дисциплина входит в раздел "Б1.В.06" и является элементом обязательной части учебного плана направления подготовки 40.03.01 -

«Юриспруденция», направленности «Информационное право».

Обеспечивает продолжение формирования знаний и умений обучающихся, полученных в ходе изучения предшествующих дисциплин:

Экологическое право

Постреквизиты дисциплины:

Уголовное право. Часть особенная

Уголовный процесс

Земельное право

Финансовое право

Право социального обеспечения

Иностранный язык в сфере юриспруденции

Жилищное право

Производственная практика

Производственная практика

Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты

3 Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине (модулю)

Код компетенции	Содержание компетенций
УК-3	Способен осуществлять взаимодействие и реализовывать свою роль в команде
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи

4 Структура и содержание дисциплины (модуля)

4.1 Структура дисциплины (модуля)

Очная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е.

Вид работы	4 семестр	Всего
Общая трудоёмкость:	108	108
Контактная работа:	40	40
Лекционные занятия	18	18
Практические занятия	18	18
Промежуточная аттестация	за	
Самостоятельная работа:	68	68

Очно-заочная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е.

Вид работы	4 семестр	Всего
Общая трудоёмкость:	108	108
Контактная работа:	40	40
Лекционные занятия	18	18
Практические занятия	18	18
Промежуточная аттестация	за	
Самостоятельная работа:	68	68

4.2. Тематический план дисциплины

№	Наименование разделов и тем	Всего часов	Лекции, часы		Семинары, практические занятия, часы		Самостоятельная работа, часы		
			Аудиторные	С применением	Аудиторные	С применением	Самостоятельная проверка	Работа с материалами	Работа с рекомендованной
1	Жилищное право как отрасль права	4	1		1		2	0	1
2	Жилищное законодательство	4	1		1		2	0	1
3	Жилищное правоотношение	4	1		1		2	0	1
4	Жилищный фонд	4	1		1		2	1	1
5	Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения	4	1		1		2	1	1
6	Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	6	2		1		3	1	1
7	Социальный наем жилого помещения	6	2		1		2	1	1
8	Сделки с жилыми помещениями	6	2		1		2	1	1
9	Осуществление и защита жилищных прав	4	1		1		2	1	1
10	Специализированный жилищный фонд	4	1		1		2	1	1
11	Жилищные кооперативы	4	1		1		2	1	1
12	Товарищество собственников жилья	4	1		1		2	1	1
13	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	4	1		1		2	1	1
14	Управление многоквартирным домом	4	1		1		2	0	1
15	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	4	1		1		2	1	1
16	Задачник	6	2		1		3	0	0
Всего		72	20		16		36		

5. Содержание дисциплины

Тема 1. Жилищное право, как отрасль права

Понятие жилищного права. Предмет и метод жилищного права. Принципы жилищного права. Функции жилищного права. Схема к теме 1

Литература

Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — С. 17 — 28 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/565204/p.17-28>

Интерактивные формирующие тесты

1. <http://urait.ru/quiz/run-test/47025F19-1847-4B23-998B-BFD8DE2CF4AC/FFF7187F-4815-441B-95AF-C3D04BC7B43E/846F0703-4DCB-4098-AA75-EB577827B217> — Жилищное право как отрасль права

Тема 2. Жилищное законодательство

Понятие жилищного законодательства. Нормативные правовые акты в жилищном праве. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии. Схема к теме 2

Литература

Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — С. 29 — 42 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/565204/p.29-42>

Интерактивные формирующие тесты

1. <http://urait.ru/quiz/run-test/12EC5B1D-A5B5-481F-A96D-ECE9DB1A5ECC/89BE0BA3-E0B8-4888-98C3-1AED8A212869/846F0703-4DCB-4098-AA75-EB577827B217> — Жилищное законодательство

Тема 3. Жилищное правоотношение

Понятие и структура жилищного правоотношения. Субъекты жилищного правоотношения. Жилое помещение как объект жилищного правоотношения. Основания возникновения жилищных правоотношений. Схема к теме 3

Литература

Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — С. 43 — 56 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/565204/p.43-56>

Интерактивные формирующие тесты

1. <http://urait.ru/quiz/run-test/FC8C0BFE-DE52-430F-8781-9D0CBFEB7486/3FBF73E5-4F61-4BBE-A5E9-EE45DCC84B0A/846F0703-4DCB-4098-AA75-EB577827B217> — Жилищное правоотношение

Тема 4. Жилищный фонд

Понятие и виды жилищного фонда. Государственный учет жилищного фонда. Мониторинг использования жилищного фонда. Государственный жилищный надзор, муниципальный и общественный контроль. Схема к теме 4

Литература

Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — С. 57 — 69 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/565204/p.57-69>

Медиамастеры

1. Пригодность помещения для проживания // Осинцев Евгений Анатольевич — <https://youtu.be/0VNHGbfIZ6Y>

Интерактивные формирующие тесты

2. <http://urait.ru/quiz/run-test/738D78C3-4496-4CCE-BC4E-7CD40840C591/D47B497C-C85A-4165-88FD-B88C3D12E5A5/846F0703-4DCB-4098-AA75-EB577827B217> — Жилищный фонд

Тема 5. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения

Понятие и условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Понятие и виды

переустройства и перепланировки жилого помещения. Переоборудование жилых и нежилых помещений. Самовольное переустройство и самовольная перепланировка. Схема к теме 5

Литература

Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — С. 70 — 83 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/565204/p.70-83>

Медиамастеры

1. Как узаконить самовольную постройку? Изменения в законе. // Свердловский областной суд — <https://youtu.be/MhnnlVnK5Hc>

Интерактивные формирующие тесты

2. <http://urait.ru/quiz/run-test/0ADE9BC7-C0EB-4A6E-B6BC-136E30C220B7/8CE78844-32C7-4420-9227-61AC0ABA10DE/846F0703-4DCB-4098-AA75-EB577827B217> — Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения

Тема 6. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение

Понятие и содержание права собственности на жилое помещение. Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан совместно с ним проживающих.

Содержание общего имущества в многоквартирном доме и коммунальной квартире.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Схема к теме 6

Литература

Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — С. 84 — 99 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/565204/p.84-99>

Медиамастеры

1. ПЕРЕВОД ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ НЕЖИЛЫХ В ЖИЛЫЕ // Осинцев Евгений Анатольевич — <https://youtu.be/UvciLFboi2k>
2. Согласование перепланировки: узаконение самовольной перепланировки через суд // Андрей Кацайлиди - Адвокат - Екатеринбург — <https://youtu.be/ptymo4uu-oc>

Интерактивные формирующие тесты

3. <http://urait.ru/quiz/run-test/51DF30B2-DE5C-4AF3-B8E4-4697A5CC768E/3595898A-0B1B-49D1-B643-E458F152B618/846F0703-4DCB-4098-AA75-EB577827B217> —
Право собственности и другие вещные права на жилое помещение

Тема 7. Социальный наем жилого помещения

Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма жилого помещения. Договор социального найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Наемные дома. Схема к теме 7

Литература

Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — С. 100 — 119 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/565204/p.100-119>

Медиаматериалы

1. Когда возникает право собственности на жильё // Владимир Ткаченко — <https://youtu.be/kXi-qoARUmI>
2. О правах членов семьи собственника жилья // Владимир Ткаченко — <https://youtu.be/5Qpf8AawRUA>
3. Определение порядка пользования жилым помещением: советы адвоката по жилищным спорам // Андрей Кацайлиди - Адвокат - Екатеринбург — <https://youtu.be/3-qv9tEK6WY>

Интерактивные формирующие тесты

4. <http://urait.ru/quiz/run-test/9E11B762-3278-41F9-884C-8B2BB768D9FE/BE0F9140-0A56-475E-84A6-639F02C927BB/846F0703-4DCB-4098-AA75-EB577827B217> —
Социальный наем жилого помещения

Тема 8. Сделки с жилыми помещениями

Купля-продажа жилого помещения. Мена жилого помещения. Дарение жилого помещения. Наем жилого помещения. Договор пожизненного содержания с иждивением. Безвозмездное пользование жилым помещением. Приватизация жилых помещений. Схема к теме 8

Литература

Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов /
С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт,
2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — С. 120 — 139
— Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:
<https://www.urait.ru/bcode/565204/p.120-139>

1. *Николюкин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебник для вузов /*
С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт,
2025. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17433-5. — С. 94 —
Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:
<https://www.urait.ru/bcode/564871/p.94>

Медиамаатериалы

1. Наем жилого помещения // Онлайн-курсы Юрайт — https://youtu.be/ERqQ9gN7o_I
2. Понуждение к заключению договора социального найма // Олег Сухов —
<https://youtu.be/row16ry8mnY>
3. Какие сделки с недвижимостью нужно удостоверить у нотариуса // Олег Сухов —
<https://youtu.be/cO0chHUEQdE>

Интерактивные формирующие тесты

4. <http://urait.ru/quiz/run-test/736767CA-0038-4F11-BE2D-97470D71BDD3/87CC7243-CCB0-4474-A3CD-F246DD061D02/846F0703-4DCB-4098-AA75-EB577827B217> —
Сделки с жилыми помещениями

Тема 9. Осуществление и защита жилищных прав

Понятие, пределы и способы осуществления жилищных прав. Понятие и способы
защиты жилищных прав. Формы защиты жилищных прав. Схема к теме 9

Литература

Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов /
С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт,
2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — С. 140 — 152
— Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:
<https://www.urait.ru/bcode/565204/p.140-152>

Медиамаатериалы

1. Договор с риелтором при купле-продаже недвижимости // Олег Сухов —
<https://youtu.be/u3qMEX7P36g>
2. Купля-продажа недвижимости. // Онлайн-курсы Юрайт —
<https://youtu.be/CRPd5RsKtwA>

3. Расторжение договора купли-продажи квартиры. // Олег Сухов — <https://youtu.be/zHcXaI9y1ns>
4. Признание договора дарения недействительным // Олег Сухов — <https://youtu.be/ngDOIMjEQoA>
5. Расторжение договора дарения недвижимости // Олег Сухов — <https://youtu.be/wDDb6fcPL9I>
6. Договор аренды или договор найма? Чем договор аренды отличается от договора найма // Олег Сухов — <https://youtu.be/ERP08xd2rhY>
7. Договор пожизненного содержания с иждивением // Владимир Ткаченко — <https://youtu.be/vQh38FqiCMw>
8. Расторжение договора пожизненной ренты - пожизненного содержания с иждивением // Олег Сухов — <https://youtu.be/5enJC0qv-Sk>
9. Приватизация. Жилищное право. // Образование для всех — <https://youtu.be/9OSlwaWthww>
10. Признание приватизации квартиры недействительной // Олег Сухов — <https://youtu.be/3bdi0YDKZW8>

Интерактивные формирующие тесты

11. <http://urait.ru/quiz/run-test/C39F62B5-A6AE-402B-9B49-883057E0B1F7/EEE2584A-BB43-4DEB-8F71-2BFED32876FB/846F0703-4DCB-4098-AA75-EB577827B217> —
Осуществление и защита жилищных прав

Тема 10. Специализированный жилищный фонд

Понятие и виды жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Назначение жилого помещения специализированного жилищного фонда.

Предоставление и пользование жилым помещением специализированного жилищного фонда. Схема к теме 10

Литература

Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов /

С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — С. 153 — 168 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/565204/p.153-168>

1. *Николюкин, С. В.* Жилищное право. Практикум : учебник для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17433-5. — С. 110 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/564871/p.110>

Медиамаатериалы

1. Жилищные права: понятие и система | А.Е. Тарасова // LF Academy — https://youtu.be/a_yKTgjK1EU
2. Жилищные споры в суде // Андрей Кацайлиди - Адвокат - Екатеринбург — <https://youtu.be/v4rxFmMLxVQ>

Интерактивные формирующие тесты

3. <http://urait.ru/quiz/run-test/226DAA20-77A5-4C51-B8CE-6ECC54C2405D/81CA7F4B-C706-4789-BF50-D39EB6DDEAA5/846F0703-4DCB-4098-AA75-EB577827B217> — Специализированный жилищный фонд

Тема 11. Жилищные кооперативы

Понятие жилищного кооператива. Правовой статус жилищного кооператива. Прием в члены кооператива, прекращение членства в жилищном кооперативе. Схема к теме 11

Литература

Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николукин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — С. 169 — 182 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/565204/p.169-182>

1. *Николукин, С. В.* Жилищное право. Практикум : учебник для вузов / С. В. Николукин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17433-5. — С. 126 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/564871/p.126>

Медиамаатериалы

1. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения // Олег Сухов — <https://youtu.be/uM-BILjq6dI>
2. Выселение из муниципальной квартиры // Олег Сухов — <https://youtu.be/EAegimDLh-c>
3. Жилищные права военных пенсионеров с позиции Европейского суда. Практика ЕСПЧ | Лушкин против России // Советы адвоката | Адвокатский кабинет №2121 Клоповой И.А. — <https://youtu.be/ev2kVh85Obg>

Интерактивные формирующие тесты

4. <http://urait.ru/quiz/run-test/67F9AA10-3E34-4E39-9E87-1D3A9E909FF2/4963746C-6076-45C0-A808-DC15EE3574DC/846F0703-4DCB-4098-AA75-EB577827B217> — Жилищные кооперативы

Тема 12. Товарищество собственников жилья

Понятие, порядок создания и регистрации, прекращение товарищества собственников жилья. Создание, реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Имущество и средства товарищества собственников жилья. Органы управления товариществом собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Схема к теме 12

Литература

Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — С. 183 — 198 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/565204/p.183-198>

1. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебник для вузов / М. И. Аверьянова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12578-8. — С. 127 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/580189/p.127>
2. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник для вузов / И. Л. Корнеева. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 319 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20401-8. — С. 273 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/558081/p.273>

Медиамаатериалы

1. Жилищный кооператив Бест Вей / Best Way // Finversia — <https://youtu.be/0arPp2rdJtc>

Интерактивные формирующие тесты

2. <http://urait.ru/quiz/run-test/B3C13EB1-1105-4820-8F21-63F260FC2C41/6EFA6158-C133-4F1F-8CE9-3EE43E1C947E/846F0703-4DCB-4098-AA75-EB577827B217> — Товарищество собственников жилья

Тема 13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Понятие и структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Субсидии на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги. Компенсация расходов на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги. Схема к теме 13

Литература

Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов /
С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт,
2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — С. 199 — 212
— Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:
<https://www.urait.ru/bcode/565204/p.199-212>

1. *Николюкин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебник для вузов /*
С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт,
2025. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17433-5. — С. 188 —
Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:
<https://www.urait.ru/bcode/564871/p.188>
2. *Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник для вузов /*
И. Л. Корнеева. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт,
2025. — 319 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20401-8. — С. 284 —
Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:
<https://www.urait.ru/bcode/558081/p.284>

Медиамастеры

1. Если собственник не хочет вступать в члены ТСЖ // Олег Сухов —
<https://youtu.be/UHUY83jsc9E>

Интерактивные формирующие тесты

2. <http://urait.ru/quiz/run-test/0DD00FFD-52E3-44B0-B380-A81B2F991341/2D2F8815-D7C9-42CE-ACBF-A9955D02FD5D/846F0703-4DCB-4098-AA75-EB577827B217> —
Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Тема 14. Управление многоквартирным домом

Понятие управления многоквартирным домом. Способы управления многоквартирным домом. Совет многоквартирного дома. Договор управления многоквартирным домом. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом. Схема к теме 14

Литература

Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов /
С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт,
2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — С. 213 — 223
— Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:
<https://www.urait.ru/bcode/565204/p.213-223>

1. *Николюкин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебник для вузов /*
С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт,

2025. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17433-5. — С. 206 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/564871/p.206>

Интерактивные формирующие тесты

1. <http://urait.ru/quiz/run-test/DDD7D839-E22E-4E6C-A293-FC8451731B39/3E02EB48-E70C-4360-93F7-8CD1A7A07C1D/846F0703-4DCB-4098-AA75-EB577827B217> — Управление многоквартирным домом

Тема 15. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Понятие капитального ремонта. Региональные программы капитального ремонта. Фонд капитального ремонта и способы его формирования. Понятие и правовое положение регионального оператора. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Схема к теме 15

Литература

Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — С. 224 — 237 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/565204/p.224-237>

Медиамаериалы

1. Договор с управляющей компанией // Lextorium — <https://youtu.be/I0Fy3ySlisw>

Интерактивные формирующие тесты

2. <http://urait.ru/quiz/run-test/D4BB1700-81B8-4126-9D5F-10E39352FB8C/D4EEB87D-8B60-4CCC-8685-F3EAA1186B62/846F0703-4DCB-4098-AA75-EB577827B217> — Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Тема 16. Задачник

Литература

Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — С. 238 — 255 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/565204/p.238-255>

6. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины. Формы контроля

Организация образовательного процесса регламентируется учебным планом и расписанием учебных занятий. Язык обучения (преподавания) — русский. Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

При формировании своей индивидуальной образовательной траектории обучающийся имеет право на перезачет соответствующих дисциплин и профессиональных модулей, освоенных в процессе предшествующего обучения, который освобождает обучающегося от необходимости их повторного освоения.

Образовательные технологии

Учебный процесс при преподавании курса основывается на использовании традиционных, инновационных и информационных образовательных технологий. Традиционные образовательные технологии представлены лекциями и семинарскими (практическими) занятиями. Инновационные образовательные технологии используются в виде широкого применения активных и интерактивных форм проведения занятий. Информационные образовательные технологии реализуются путем активизации самостоятельной работы студентов в информационной образовательной среде.

Синхронные лекционные занятия

Лекционный курс предполагает систематизированное изложение основных вопросов учебного плана.

На первой лекции лектор обязан предупредить студентов, применительно к какому базовому учебнику (учебникам, учебным пособиям) будет прочитан курс.

Лекционный курс должен давать наибольший объем информации и обеспечивать более глубокое понимание учебных вопросов при значительно меньшей затрате времени, чем это требуется большинству студентов на самостоятельное изучение материала.

Синхронные семинарские занятия

Семинарские (практические занятия) представляют собой детализацию лекционного теоретического материала, проводятся в целях закрепления курса и охватывают все основные разделы.

Основной формой проведения семинаров и практических занятий является обсуждение наиболее проблемных и сложных вопросов по отдельным темам, а также решение задач и разбор примеров и ситуаций в аудиторных условиях. В обязанности преподавателя входят: оказание методической помощи и консультирование студентов по соответствующим темам курса.

Активность на практических занятиях оценивается по следующим критериям:

- ответы на вопросы, предлагаемые преподавателем;
- участие в дискуссиях;
- выполнение проектных и иных заданий;

- ассистирование преподавателю в проведении занятий.

Доклады и оппонирование докладов проверяют степень владения теоретическим материалом, а также корректность и строгость рассуждений.

Оценивание практических заданий входит в накопленную оценку.

В смешанном обучении с применением ДОТ студенты могут участвовать в синхронных занятиях семинарского типа в формате вебинаров и/или видеоконференций.

Также возможно в синхронном и асинхронном режиме использовать сервис «Юрайт.Задания».

Асинхронные дистанционные занятия

В смешанном обучении с применением ДОТ студенты могут осваивать лекционный материал в асинхронном режиме, готовить вопросы к синхронным семинарским (практическим) занятиям.

Для асинхронных занятий применяется следующая методика:

- повторение и закрепление предыдущей темы (раздела);
- изучение базовой и дополнительной рекомендуемой литературы, просмотр (прослушивание) медиаматериалов к новой теме (разделу);
- тезисное конспектирование ключевых положений, терминологии, алгоритмов;
- самостоятельная проверка освоения материала через интерактивный фонд оценочных средств (тесты);
- выполнение рекомендуемых заданий;
- фиксация возникающих вопросов и затруднений.

Самостоятельная работа обучающихся

Самостоятельная работа студентов – это процесс активного, целенаправленного приобретения студентом новых знаний, умений без непосредственного участия преподавателя, характеризующийся предметной направленностью, эффективным контролем и оценкой результатов деятельности обучающегося.

Цели самостоятельной работы:

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование умений использовать нормативную и справочную документацию, специальную литературу;
- развитие познавательных способностей, активности студентов, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, творческой инициативы, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие исследовательских умений и академических навыков.

Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами студентов в зависимости от цели, объема, уровня сложности, конкретной тематики.

Технология организации самостоятельной работы студентов включает использование информационных и материально-технических ресурсов образовательного учреждения.

Перед выполнением обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы преподаватель может проводить инструктаж по выполнению задания. В инструктаж включается:

- цель и содержание задания;
- сроки выполнения;
- ориентировочный объем работы;
- основные требования к результатам работы и критерии оценки;
- возможные типичные ошибки при выполнении.

Инструктаж проводится преподавателем за счет объема времени, отведенного на изучение дисциплины.

Контроль результатов внеаудиторной самостоятельной работы студентов может проходить в письменной, устной или смешанной форме.

Студенты должны подходить к самостоятельной работе как к наиважнейшему средству закрепления и развития теоретических знаний, выработке единства взглядов на отдельные вопросы курса, приобретения определенных навыков и использования профессиональной литературы.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся должны быть оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

При самостоятельной проработке курса обучающиеся должны:

- просматривать основные определения и факты;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- изучить рекомендованную литературу, составлять тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнять задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств;
- выполнять домашние задания по указанию преподавателя.

Выполнение домашнего задания

домашнее задание оценивается по следующим критериям:

- степень и уровень выполнения задания;
- аккуратность в оформлении работы;
- использование специальной литературы;
- сдача домашнего задания в срок.

В смешанном обучении с применением ДОТ на образовательной платформе «Юрайт» может быть использован сервис «Юрайт.Задания».

Примеры заданий платформы «Юрайт»

Аналитическое задание(пример):

Объясните, что представляет обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Работа с медиаматериалами

Самостоятельная работа в современном учебном процессе подразумевает ознакомление студента с различными видео и аудиоматериалами на русском и иностранных языках. Можно обозначить следующие цели работы:

- усилить запоминание теоретических положений через визуальное и слуховое восприятие;
- ознакомиться с авторским изложением сложных моментов;
- сформировать свою точку зрения с учетом представленных дискуссий;
- разобрать примеры и практические кейсы;
- выполнить задания и отвечать на поставленные вопросы.

В смешанном обучении с применением ДОТ на образовательной платформе «Юрайт» могут быть использованы медиаматериалы к курсу.

Самостоятельная проверка знаний

До прохождения текущего и итогового контроля освоения дисциплины обучающиеся самостоятельно могут практиковаться, выполняя различные тестовые задания с автоматической проверкой результата:

- выбор одного правильного варианта ответа из нескольких;
- выбор несколько правильных вариантов ответов из нескольких;
- ввод ответа в виде текста;
- ввод ответа в виде числа;
- установление соответствия между элементами;
- классификация элементов по группам;
- выстраивание последовательности элементов.

В смешанном обучении с применением ДОТ на образовательной платформе «Юрайт» студенты могут использовать для формирующего оценивания сервис «Умные тесты».

Примеры тестовых вопросов платформы «Юрайт»

Студент выбирает один правильный вариант ответа из нескольких

Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать ____ голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Выберите один правильный ответ

- а) 20%
- б) 30%
- в) 40%
- г) 50%
- д) 70%

Студент выбирает несколько правильных вариантов ответов

Членство в жилищном кооперативе прекращается в случаях:

Выберите один или несколько правильных ответов

- а) выхода члена кооператива
- б) банкротства гражданина — члена кооператива
- в) исключения члена кооператива
- г) увольнения члена кооператива с работы
- д) смерти гражданина — члена кооператива

Студент вводит ответы в виде текста внутри вопроса

_____ — это часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан.

Введите на месте пропуска текст (регистр не учитывается)

Студент выбирает ответ из списка внутри вопроса

Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать (25 | 33 | 50 | 66) % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Выберите из выпадающего списка правильный ответ

Интерактивные тесты платформы «Юрайт»

[ТЕСТ 1. Товарищество собственников жилья](#)

[ТЕСТ 2. Жилищное законодательство](#)

[ТЕСТ 3. Жилищные кооперативы](#)

[ТЕСТ 4. Управление многоквартирным домом](#)

[ТЕСТ 5. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме](#)

[ТЕСТ 6. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.
Переустройство и перепланировка жилого помещения](#)

[ТЕСТ 7. Сделки с жилыми помещениями](#)

[ТЕСТ 8. Специализированный жилищный фонд](#)

[ТЕСТ 9. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение](#)

[ТЕСТ 10. Социальный наем жилого помещения](#)

[ТЕСТ 11. Жилищный фонд](#)

[ТЕСТ 12. Жилищное правоотношение](#)

[ТЕСТ 13. Осуществление и защита жилищных прав](#)

[ТЕСТ 14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги](#)

[ТЕСТ 15. Жилищное право как отрасль права](#)

Эссе (реферат)

Реферат — индивидуальная письменная работа обучающегося, предполагающая анализ изложения в научных и других источниках определенной научной проблемы или вопроса.

Написание реферата практикуется в учебном процессе в целях приобретения студентом необходимой профессиональной подготовки, развития умения и навыков самостоятельного научного поиска: изучения литературы по выбранной теме, анализа различных источников и точек зрения, обобщения материала, выстраивания логики изложения, выделения главного, формулирования выводов.

Содержание реферата студент докладывает на семинаре, кружке, научной конференции. Предварительно подготовив тезисы доклада, студент в течение 10—15 минут должен кратко изложить основные положения своей работы. После доклада автор отвечает на вопросы, затем выступают оппоненты, которые заранее познакомились с текстом реферата, и отмечают его сильные и слабые стороны.

Как правило, реферат имеет стандартную структуру: титульный лист, содержание, введение, основное содержание темы, заключение, список использованных источников, приложения.

Оценивается оригинальность реферата, актуальность и полнота использованных источников, системность излагаемого материала, логика изложения и убедительность аргументации, оформление, своевременность срока сдачи, защита реферата перед аудиторией.

При своевременной защите работа оценивается наивысшим баллом, при опоздании на 1 неделю балл снижается на 2, при опоздании на 2 недели балл снижается еще раз на 2. При опоздании более чем на 2 недели работа не оценивается.

Оценивание реферата входит в проектную оценку.

Курсовая работа

В курсе используются исследовательские методы обучения, предполагающие самостоятельный творческий поиск и применение знаний обучающимся. Курсовая работа — это письменная работа, которая строится по логике проведения классического научного исследования.

Целью выполнения курсовой работы является повышение уровня профессиональной подготовки обучающегося. При выполнении курсовой работы формируется следующие компетенции:

- усвоение теоретического материала и путей его применения на практике;

- навыки творческого мышления;
- воспитание чувства ответственности за качество принятых решений;
- навык самостоятельной профессиональной деятельности;
- комплексная работа со специальной литературой и информационными ресурсами;
- научно-исследовательская деятельность.

В случае наличия существенных замечаний руководителя работа возвращается обучающемуся на доработку.

Допускается открытая защита в присутствии всей учебной группы. Вопросы, задаваемые автору проекта, не должны выходить за рамки тематики проекта. При своевременной защите работа оценивается наивысшим баллом, при опоздании на 1 неделю балл снижается на 2, при опоздании на 2 недели балл снижается еще раз на 2. При опоздании более чем на 2 недели работа не оценивается.

Оценивание курсовой работы входит в проектную оценку.

Групповые и индивидуальные консультации

Во время выполнения обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы и при необходимости преподаватель может проводить консультации за счет общего бюджета времени, отведенного на контактную работу.

В смешанном обучении с применением ДОТ на образовательной платформе «Юрайт» студенты могут обращаться за поддержкой к службе «Горячая линия» и на соответствующие еженедельные вебинары.

Оценивание по дисциплине

Оценивание может проводиться:

- устно в дистанционных образовательных технологиях;
- письменно асинхронно путем выполнения выдаваемых заданий;
- через систему тестирования на образовательной платформе «Юрайт».

При необходимости для наблюдения за оцениванием могут быть задействованы процедуры прокторинга.

Для успешного освоения дисциплины учащемуся рекомендуется ознакомиться с литературой и материалами, представленными в разделе 8.

Электронная информационно-образовательная среда организации может формировать электронное портфолио обучающегося за счет сохранения его работ и оценок.

Оценивание происходит по формуле:

$$O_{\text{итоговая}} = 0,2 * O_{\text{накопленная}} + -0,3 * O_{\text{проектная}} + 0,5 * O_{\text{итогового контроля}}$$

- Накопленная оценка проставляется за активность обучающегося на практических занятиях, прохождение текущего контроля и выполнение самостоятельной работы.
- Проектная оценка проставляется за защиту письменной работы по курсу.
- Оценка итогового контроля проставляется за прохождение контрольного испытания по курсу в формате, определенным рабочим учебным планом.

Оценки ставятся по 10-балльной шкале. Округление оценки производится в пользу студента.

Итоговая оценка выставляется в ведомость согласно следующему правилу:

Критерии оценивания компетенции	Уровень сформированности компетенции	Итоговая оценка	Оценка по 10-балльной шкале
Обучающийся не владеет теоретическими основами дисциплины и научной терминологией, демонстрирует отрывочные знания, не способен иллюстрировать ответ примерами, допускает множественные существенные ошибки в ответе.	недопустимый	неудовлетворительно	0-3
Обучающийся владеет частично теоретическими основами дисциплины и научной терминологией, фрагментарно способен иллюстрировать ответ примерами, допускает несколько существенных ошибок в ответе.	пороговый	удовлетворительно	4-5
Обучающийся владеет теоретическими основами дисциплины и научной терминологией, грамотно излагает материал и способен иллюстрировать ответ примерами,	базовый	хорошо	6-7

фактами, данными научных исследований, применять теоретические знания для решения практических задач, но допускает отдельные несущественные ошибки.			
Обучающийся в полной мере владеет теоретическими основами дисциплины и научной терминологией, грамотно излагает материал и способен иллюстрировать ответ примерами, фактами, данными научных исследований, применять теоретические знания для решения практических задач.	повышенный	отлично	8-10

Профессиональная практика по курсу оценивается отдельно от самого курса. В смешанном обучении с применением ДОТ на образовательной платформе «Юрайт» для оценивания могут быть задействованы сервисы «Умные Тесты» и «Юрайт.Экзамены».

[ИТОГОВЫЙ ТЕСТ](#)

7.5. возможностями здоровья и инвалидов

Обучение по дисциплине обучающихся с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Содержание образования и условия организации обучения обучающихся с ограниченными возможностями здоровья определяются адаптированной образовательной программой, а для инвалидов также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида.

Освоение дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах. Предполагаются специальные условия для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

Профессорско-педагогический состав знакомится с психолого-физиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, индивидуальными программами реабилитации инвалидов (при наличии). При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания тьюторами, психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

В соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки РФ (утв. 8 апреля 2014 г. N АК-44/05вн) в курсе предполагается использовать социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производятся с учетом предоставления материала в различных формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем.

Медиамаериалы также следует использовать и адаптировать с учетом индивидуальных особенностей обучения лиц с ОВЗ.

Освоение дисциплины лицами с ОВЗ осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения (персонального и коллективного использования). Материально-техническое обеспечение предусматривает приспособление аудиторий к нуждам лиц с ОВЗ.

Форма проведения аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей. Для студентов с ОВЗ предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной или электронной форме (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- в печатной форме или электронной форме с увеличенным шрифтом и контрастностью, через дублирование звуковой информации визуальной путем трансляции субтитров на мониторе (для лиц с нарушениями слуха, речи, зрения);
- дублированием шрифтом Брайля, методом чтения ассистентом задания вслух, через проигрывание аудиофайла (для лиц с нарушениями зрения).

Студентам с инвалидностью увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких студентов предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге или набором ответов на компьютере (для лиц с нарушениями слуха, речи);
- выбором ответа из возможных вариантов с использованием услуг ассистента (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- устно (для лиц с нарушениями зрения, опорно-двигательного аппарата).

При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

В смешанном обучении с применением ДОТ на образовательной платформе «Юрайт» студенты могут использовать версию для слабовидящих, а также различные медиаматериалы.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение

Литература

1. *Николукин, С. В.* Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николукин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/565204>
2. *Свит, Ю. П.* Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/560623>
3. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 424 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17327-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/567844>
4. *Николукин, С. В.* Жилищное право. Практикум : учебник для вузов / С. В. Николукин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17433-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/564871>
5. *Аверьянова, М. И.* Жилищное право : учебник для вузов / М. И. Аверьянова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12578-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/580189>
6. *Корнеева, И. Л.* Жилищное право Российской Федерации : учебник для вузов / И. Л. Корнеева. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 319 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20401-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/558081>

Программные средства

1. Образовательная платформа Юрайт urait.ru

Медиаматериалы

1. Пригодность помещения для проживания // Осинцев Евгений Анатольевич — <https://youtu.be/0VNHGbfiZ6Y>
2. Как узаконить самовольную постройку? Изменения в законе. // Свердловский областной суд — <https://youtu.be/MhnnlVnK5Hc>
3. ПЕРЕВОД ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ НЕЖИЛЫХ В ЖИЛЫЕ // Осинцев Евгений Анатольевич — <https://youtu.be/UvcilFboi2k>

4. Согласование перепланировки: узаконение самовольной перепланировки через суд // Андрей Кацайлиди - Адвокат - Екатеринбург — <https://youtu.be/ptymo4uu-oc>
5. Когда возникает право собственности на жильё // Владимир Ткаченко — <https://youtu.be/kXi-qoARUmI>
6. О правах членов семьи собственника жилья // Владимир Ткаченко — <https://youtu.be/5Qpf8AawRUA>
7. Определение порядка пользования жилым помещением: советы адвоката по жилищным спорам // Андрей Кацайлиди - Адвокат - Екатеринбург — <https://youtu.be/3-qv9tEK6WY>
8. Наем жилого помещения // Онлайн-курсы Юрайт — https://youtu.be/ERqQ9gN7o_I
9. Понуждение к заключению договора социального найма // Олег Сухов — <https://youtu.be/row16ry8mnY>
10. Договор с риелтором при купле-продаже недвижимости // Олег Сухов — <https://youtu.be/u3qMEX7P36g>
11. Какие сделки с недвижимостью нужно удостоверить у нотариуса // Олег Сухов — <https://youtu.be/cO0chHUEQdE>
12. Купля-продажа недвижимости. // Онлайн-курсы Юрайт — <https://youtu.be/CRPd5RsKtwA>
13. Расторжение договора купли-продажи квартиры. // Олег Сухов — <https://youtu.be/zHcXaI9y1ns>
14. Признание договора дарения недействительным // Олег Сухов — <https://youtu.be/ngDOIMjEQoA>
15. Расторжение договора дарения недвижимости // Олег Сухов — <https://youtu.be/wDDb6fcPL9I>
16. Договор аренды или договор найма? Чем договор аренды отличается от договора найма // Олег Сухов — <https://youtu.be/ERP08xd2rhY>
17. Договор пожизненного содержания с иждивением // Владимир Ткаченко — <https://youtu.be/vQh38FqiCMw>
18. Расторжение договора пожизненной ренты - пожизненного содержания с иждивением // Олег Сухов — <https://youtu.be/5enJC0qv-Sk>
19. Приватизация. Жилищное право. // Образование для всех — <https://youtu.be/9OSlwaWthww>
20. Признание приватизации квартиры недействительной // Олег Сухов — <https://youtu.be/3bdi0YDKZW8>
21. Жилищные права: понятие и система | А.Е. Тарасова // LF Academy — https://youtu.be/a_yKTgjK1EU
22. Жилищные споры в суде // Андрей Кацайлиди - Адвокат - Екатеринбург — <https://youtu.be/v4rxFmMLxVQ>
23. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения // Олег Сухов — <https://youtu.be/uM-BILjq6dI>
24. Выселение из муниципальной квартиры // Олег Сухов — <https://youtu.be/EAegimDLh-c>
25. Жилищные права военных пенсионеров с позиции Европейского суда. Практика ЕСПЧ | Лушкин против России // Советы адвоката | Адвокатский кабинет №2121 Клоповой И.А. — <https://youtu.be/ev2kVh85Obg>
26. Жилищный кооператив Бест Вей / Best Way // Finversia — <https://youtu.be/0arPp2rdJtc>
27. Если собственник не хочет вступать в члены ТСЖ // Олег Сухов — <https://youtu.be/UHUY83jsc9E>
28. Договор с управляющей компанией // Lextorium — <https://youtu.be/I0Fy3ySlisw>

8. Требования к материально-техническому обеспечению

При проведении аудиторных занятий используются стандартно оборудованные лекционные аудитории и аудитории для проведения практических занятий. Аудитория должна быть оборудована компьютером либо ноутбуком с предустановленным стандартным программным обеспечением (LibreOffice или аналогичные, браузер последней версии) и широкополосным доступом в сеть Интернет. Используется либо свободно распространяемое программное обеспечение, либо поставляемое по лицензии образовательной организации.

Для отображения презентаций используется проектор, стационарный или переносной экран либо интерактивная доска. Требования к специализированному оборудованию и программному обеспечению отсутствуют.

Для самостоятельной работы с медиаматериалами каждому студенту требуется персональный компьютер или планшет, широкополосный доступ в сеть Интернет, браузер последней версии, устройство для воспроизведения звука (динамики, колонки, наушники и др.).

При проведении занятий с использованием ДОТ применяется электронная образовательная информационная среда учебного заведения и внешние ресурсы.

Доступ к контенту и сервисам на образовательной платформе «Юрайт» предоставляется в соответствии с условиями подписки учебного заведения. Пароль и логин к личному кабинету студент указывает при регистрации на образовательной платформе «Юрайт».

9. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Учебные и учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для слепых и слабовидящих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
- письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

Для глухих и слабослышащих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;

- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;

- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для слепых и слабовидящих:

- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

Для глухих и слабослышащих:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

Для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

Для слепых и слабовидящих:

для глухих и слабослышащих:

- автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих;

- акустический усилитель и колонки;

Для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- передвижными, регулируемые эргономическими партами СИ-1;
- компьютерной техникой со специальным программным обеспечением.